04001421503950008

1517

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 142

15 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 469 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 370.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκσαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. την υπ' αριθ. 315/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπάκτου.

5. Τα τοπ/κά διαγράμματα του ιδιώτη, Μηχ/κού Δημ. Σαλούρου θεωρημένα από την τεχ/κή Υπηρεσία του Δήμου.

6. Την σύμφωνα γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 3/95 πράξη θέμα 3ον.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κοινοτικού ούτε του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

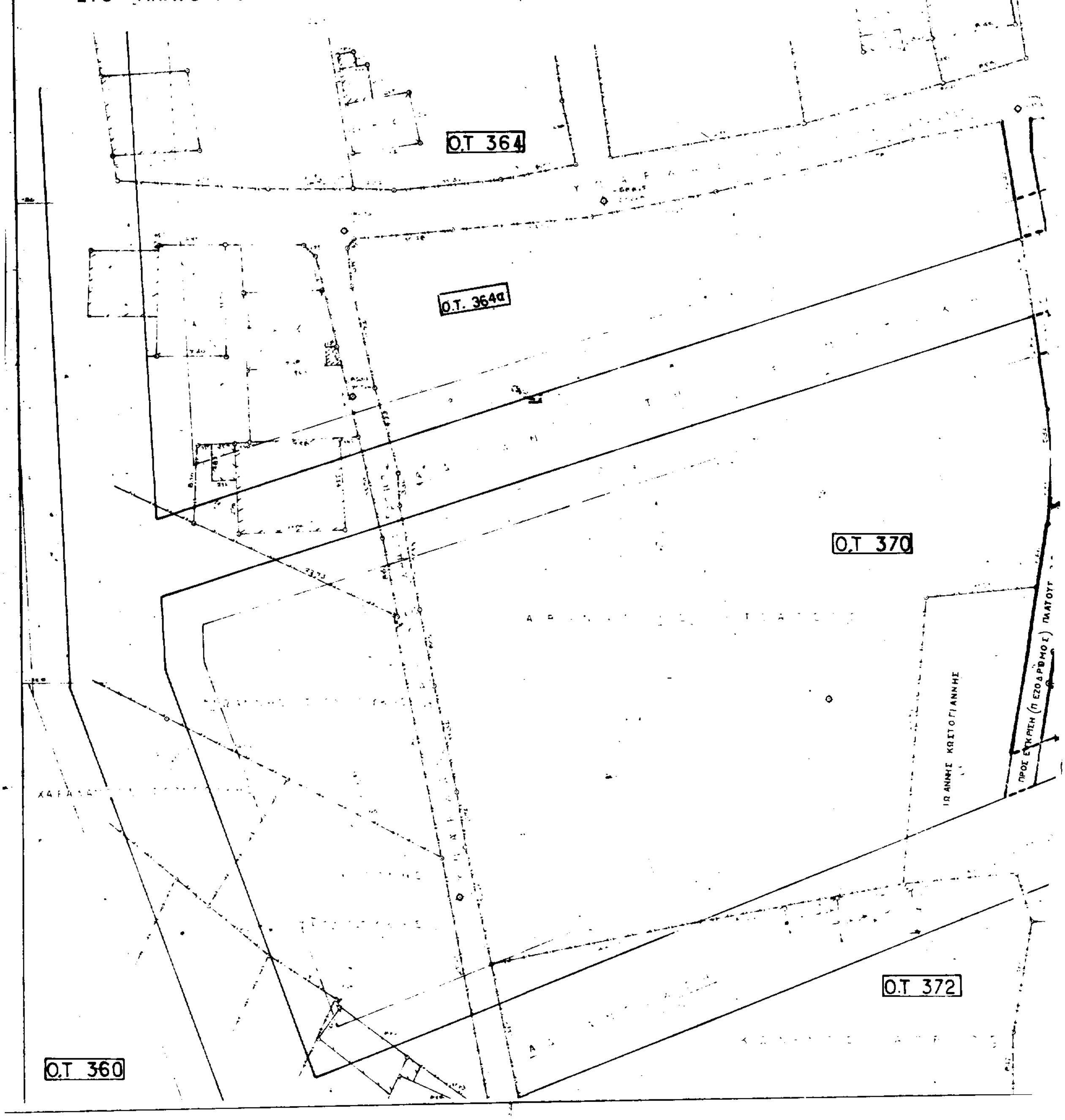
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλίας & στο Ο.Τ. 370 αυτού, χαρακτηρίζοντας τον δρόμο ως πεζόδρομο με πλάτος 3.00 μ. όπως ακριβώς απεικονίζεται στο σύν/νο χρωματισμένο τοπ/κό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

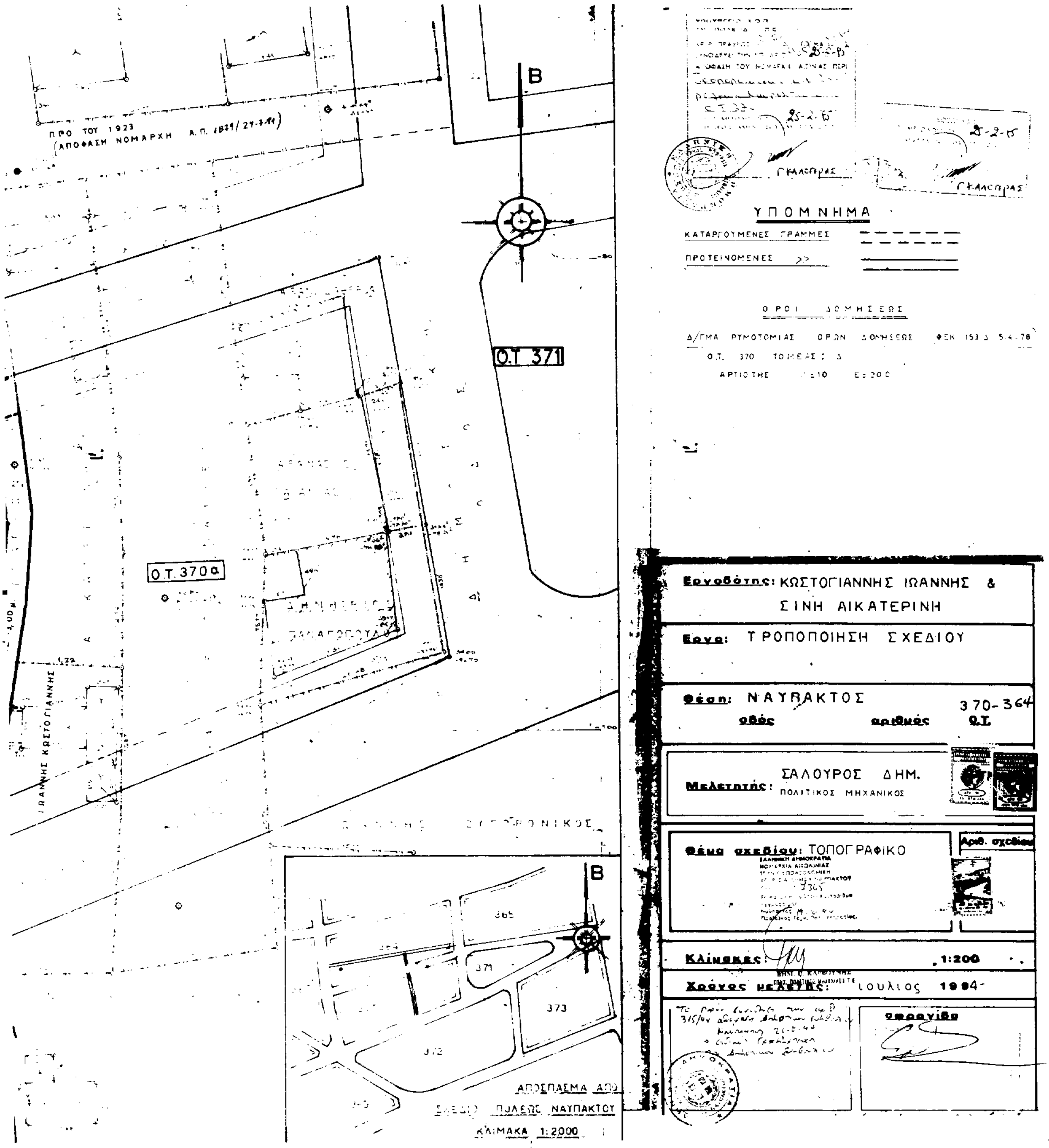
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η ισχύς της αρχίζει από την δημοσιευσή της.

Μεσολόγγι, 25 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περ/κος Διευθυντής
ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΒΕΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 370 ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200




ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Β
Ο.Τ 371
Ο.Τ 370α
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ »
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Εργοδότης: ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
Θέση: ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
οδός
αριθμός
370-364
Ο.Τ.
Μελετητής: ΣΑΛΟΥΡΟΣ ΔΗΜ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αριθ. σχεδίου
Κλίμακες: 1:200
Χρόνος μελέτης: Ιούλιος 1994
σφραγίδα
365
364
371
373
372
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/6675/271 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης κοινότητας Μεσαίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 της 14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α') και ειδικώτερα το άρθρο 38.

2. Το από 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ') Π.Δ. περί «πολεοδόμισης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ').

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ') περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους.

5. Την με αρ. 193/86/16.2.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την τροποποίησή της με αρ. 3910/25.9.87 που αφορά στην ένταξη σε κατηγορία και καθορισμό ορίων του οικισμού Μεσαίου της κοινότητας Μεσαίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ 210Α'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονισμού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Την αρ. 42/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσαίου την αρ. 1116/94 (συνεδρία 45η/20.12.1994) πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, μετά την από 16.12.94 εισήγηση του Τ.Π.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού Μεσαίου με:

α. Την δημιουργία συνολικά είκοσι τριών (23) οικοδομικών τετραγώνων στις δύο περιοχές επέκτασης, από τα οποία δεκαεπτά (17) προορίζονται για κατοικία, ένα (1) για χώρο υπαίθριου θεάτρου, πέντε (5) για ελεύθερους χώρους – πράσινο και έντεκα (11) επί πλέον λωρίδων και νησίδων κοινοχρήστου χώρου που για πρακτικούς λόγους αριθμούνται σαν οικοδομικά τετράγωνα ώστε τυπικά ο συνολικός αριθμός των προτεινομένων οικοδομικών τετραγώνων είναι τριάντα τέσσερα (34).

β. Τον καθορισμό δικτύου οδών και πεζοδρόμων, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα κλ. 1:1000 θεωρημένα από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με γνωμοδότηση ΣΧΟΠ και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης του οικισμού Μεσαίλου όπως διατυπώνεται στη συνέχεια:

α. Τήρηση προκηπίου στα πρόσωπα των οικοδομικών τετραγώνων που προορίζονται για κατοικία πλάτους 3,0 ή 5,0 μ.

β. Εφαρμογή χρήσεων γενικής κατοικίας (Π.Δ. 23.2/6.3.87/ΦΕΚ 166Δ') με επί πλέον δυνατότητα κατασκευής αγροτικών αποθηκών και κτιρίων οικόσιτης κτηνοτροφίας (περιορισμένης στα νόμιμα όρια).

γ. Καθορισμός όρων δόμησης ως εξής:

γ1. Αρτιότητα οικοπέδων: ελάχιστο πρόσωπο 12,0 μ ελάχιστο εμβαδόν 500,0 $μ^2$.

γ2. Συντελεστής δόμησης:

– για τα πρώτα 500 $μ^2$ επιφανείας οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,6.

– για την υπόλοιπη επιφάνεια του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,4.

γ3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

γ4. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ με υποχρεωτική κατασκευή στέγης ανώτατου ύψους 2,0 μ και μέγιστη κλίση 30%.

γ5. Επιβάλλονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί:

– Τρόπος κάλυψης στέγης κεραμίδι κόκκινου χρώματος.

– Υποχρεωτική ενσωμάτωση στις επιφάνειες της στέγης τυχόν ηλικάων συλλεκτών.

– Οι εξώστες να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης και η επιστέγασή τους να γίνεται με κατάλληλη διαμόρφωση της στέγης.

– Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%.

– Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις: λευκό, ώχρα, όμπρα, μπέζ, γκρίζο.

– Οι περιφράξεις να διαμορφώνονται σύμφωνα με τις σχετικές γενικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

– Για τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα πρέπει οι μελέτες να εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

γ6. Για όλα τα υπόλοιπα να ισχύουν οι διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) και του κτηριοδομικού κανονισμού.

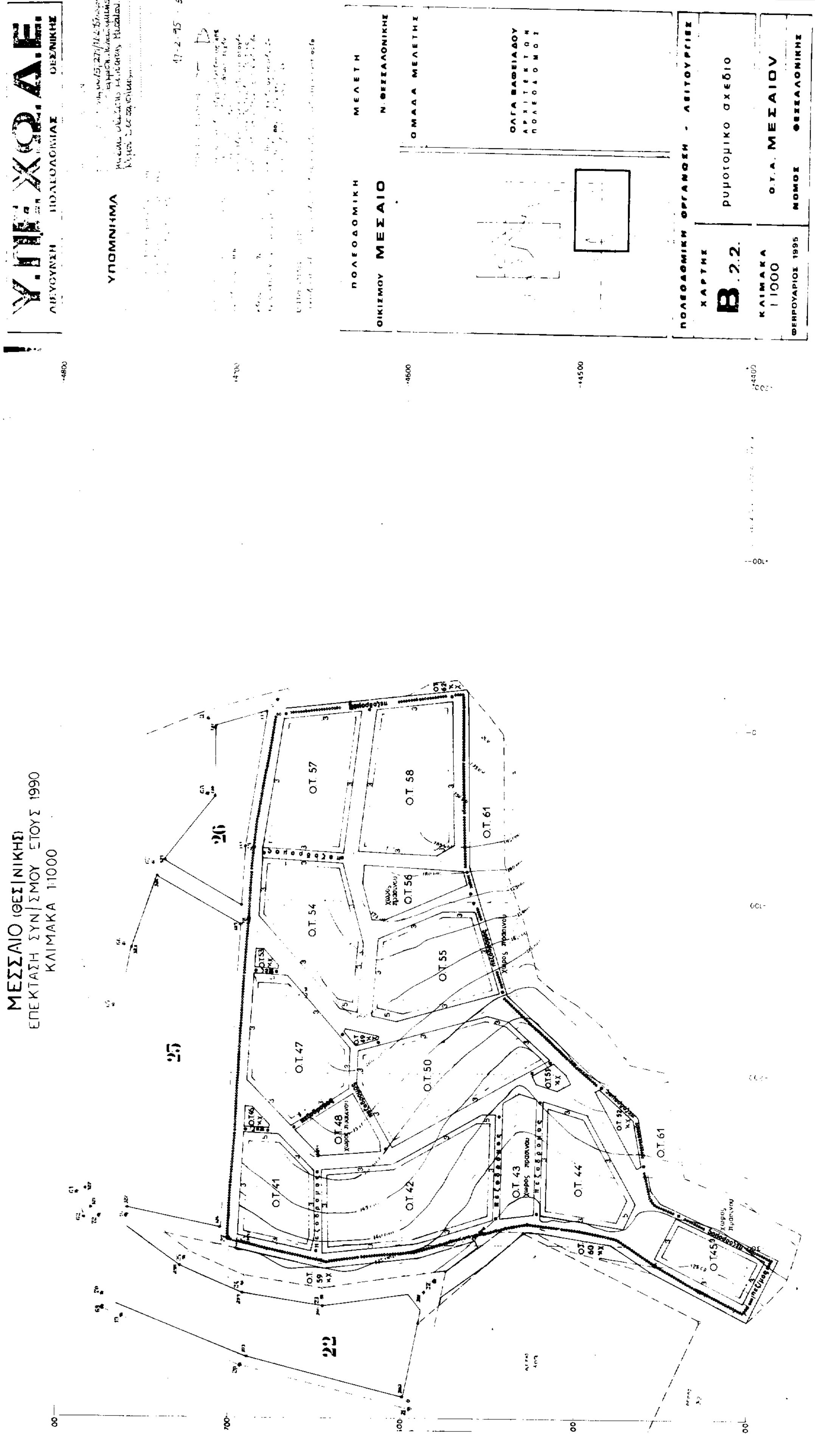
Άρθρο 3ο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα δύο (2) διαγράμματα που τη συνοδεύουν και ισχύει από τη δημοσίευση.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής

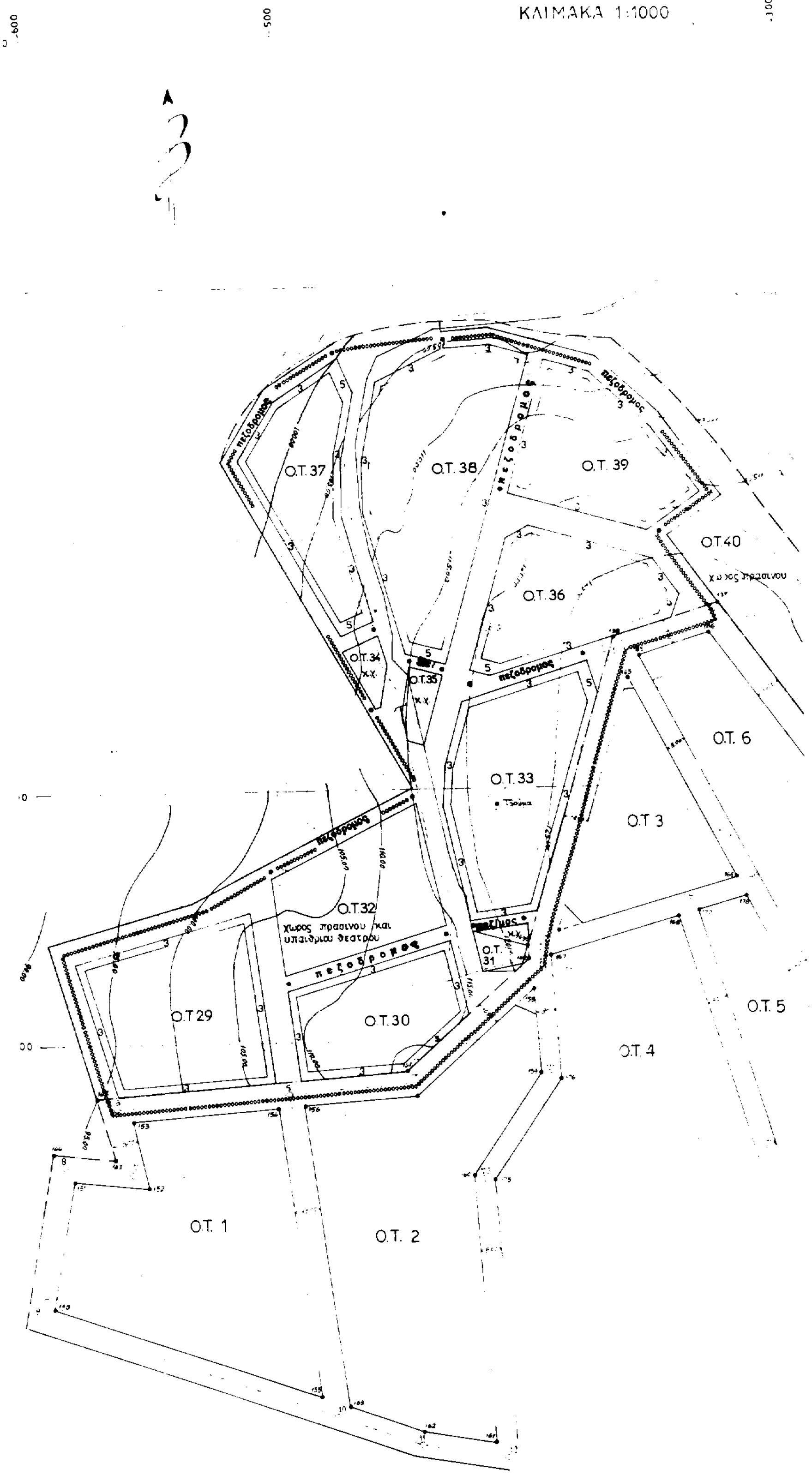
ΧΡ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

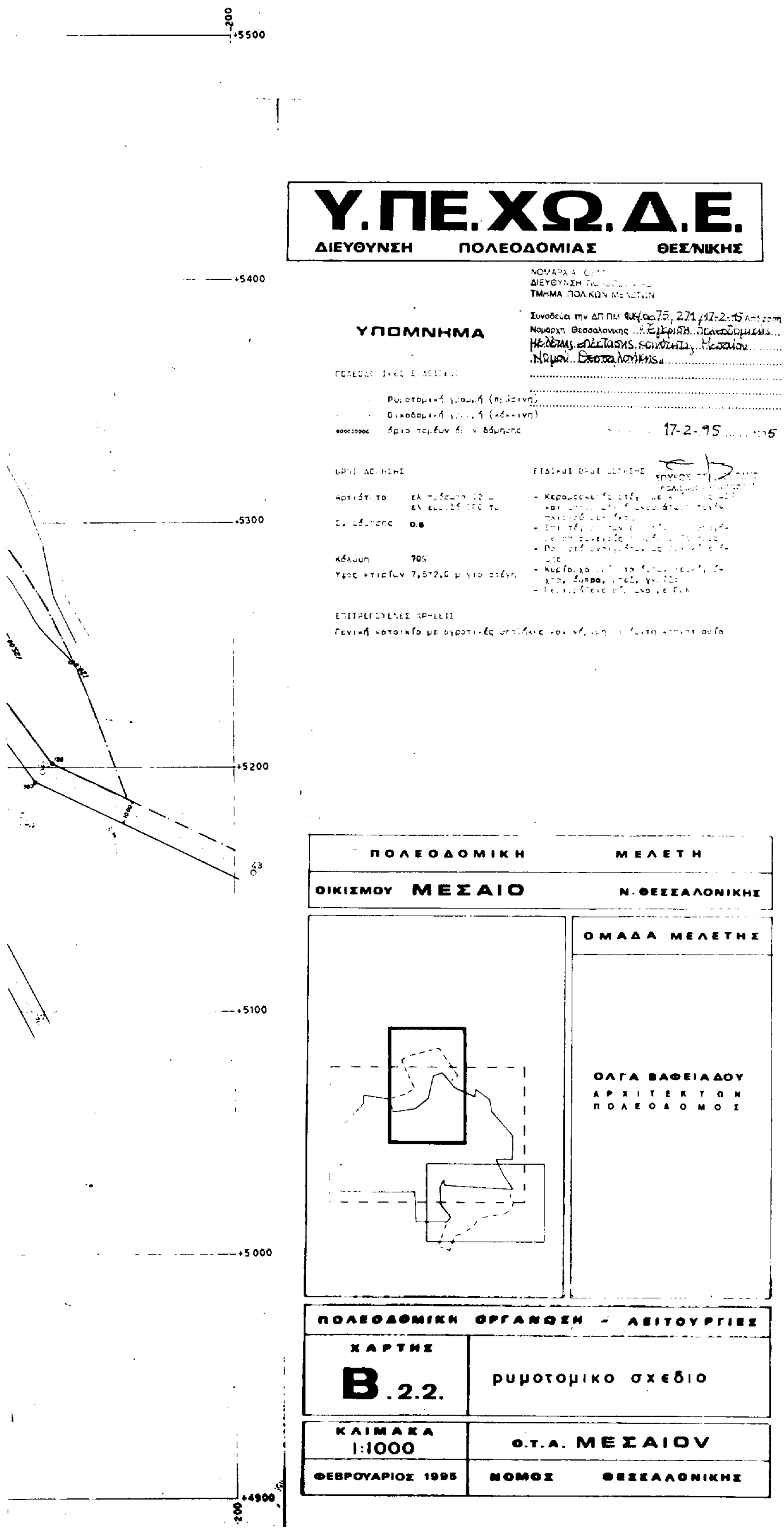

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΣΑΙΟ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Β.2.2.
ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ.Α. ΜΕΣΣΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1995
ΜΕΣΣΑΙΟ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1990
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 60
χώρος πρασίνου
πεζόδρομος
26
25
22

ΜΕΣΣΑΙΟ (ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1990

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




+5500
+5400
+5300
+5200
+5100
+5 000
+4900
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
17-2-95
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΑΙΟ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Β.2.2.
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
Ο.Τ.Α. ΜΕΣΑΙΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1995
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ.729 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας παρά την οδό Ησαΐα και Αριστοτέλους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθμ 62616/2657/18.9.85/ΦΕΚ 702 Β' 1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λπ.».

5. Το αριθμ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α') 5.6.1986) αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λπ.

6. Τις αριθμ. 282/12.10.92 και 333/10.11.93 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Λαμιέων.

7. Την αριθμ. ΤΠ 395/23.1.95 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

8. Την αριθμ. 7/3.2.95 (πρακτ. 2/95 θέμα 2ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

9. Το αριθμ. 27121/19.9.94 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων σχετικά με κάλυψη δαπάνης (εγκύκλιος 1/1992 Υπουργικού Συμβουλίου), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας παρά την οδό Ησαΐα και Αριστοτέλους και συγκεκριμένα την επιβολή πρασιάς μπροστά στην ιδιοκτησία Σωτηρίας Σφακιανάκη όπως έχει σημειωθεί στα διαγράμματα χωρίς η εν λόγω τροποποίηση να δημιουργεί προβλήματα στην κυκλοφορία.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της κανονιστικής πράξης του Νομάρχη προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμίας το ύψος της οποίας δεν δύναται να προβλεφθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περ/κος Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

